



平成28年度1学期

5/21

# 地域魅力資産を 使ってまちを 元気にするには？

地域には魅力資産が数多くありますが、活用されず、また、地域住民ほどその魅力に気づいていません。例えば、横尾にはとても珍しい貝塚がありますが、歴史遺跡として整備されていません。しかし、工夫次第で地域を元気にする力を秘めています。地域魅力資産を誰にどのように伝えたら「まち」が活性化するのか議論します。

第2回 5/21 (土)  
9:00~12:00  
【地域活性化】

講師：日本文理大学  
准教授 今西 衛 氏



平成28年1学期 カリキュラム  
第1回 4/23 マネジメント  
第2回 5/21 地域活性化  
第3回 6/18 店舗運営・改善  
第4回 7/16 ものづくり革命  
第5回 9/17 共に創る

参考図書：著者名 書名 出版社  
デービッド・アトキンソン、イギリス人アナリスト 日本の国宝を守る雇用400万人、GDP8%成長への提言、講談社  
デービッド・アトキンソン、イギリス人アナリストだからわかった日本の「強み」「弱み」、講談社

※受講料無料 申込締切：5/18 (水)

## けんしん大学のご案内

けんしん大学は同友会会員・組合員皆様向けの無料講座です。お申し込みは最寄りの支店、もしくは大分県信用組合ホームページからお申し込みください。  
<http://www.oita-kenshin.co.jp/>

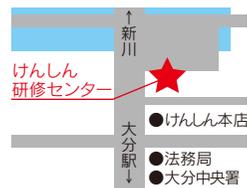
【お問い合わせ先】  
大分県信用組合(けんしん中小企業支援センター)  
TEL (097) 573-7297 FAX (097) 533-7151  
メールアドレス kigyoo@oita-kenshin.co.jp

## 会場のご案内

### 大分県信用組合 研修センター2階

大分市中島西2丁目4番1号  
電話097-573-7297

※駐車場は無料ですが台数が限られております。  
※会場は参加人数により異なる場合もございます。



光  
に  
向  
か  
っ  
て

- 1 特集/TOP INTERVIEW  
うみたまご 株式会社 マリーンパレス  
株式会社 お菓子のうめだ  
株式会社 シナジー
- 4 キラリ、新風力 ふわり、爽風力
- 5 けんしん同友会企業紹介
- 7 けんしんからの「知っ得情報」

「安全、快適、ユニーク、効率の4つの心かけを大事にしています」と語る橋本均社長



### 中央ブロック同友会

〔観光施設・水族館〕  
うみたまご  
株式会社 マリンパレス  
代表取締役社長 橋本 均氏

#### DATA

〒 大分市高崎山下海岸  
☎ 097-534-1010 営業時間 9:00~18:00  
休 年1回定期補修のための休みあり  
P あり <http://www.umitamago.jp/>

「あそびーち」は世界でも類を見ない、新感覚の「カマのないう水族館」



至近距離でイルカの大迫力ジャンプや水かけを楽しめるショーを実施



## 目指すのは「オンリーワン」 動物とのふれあいに特化した水族館

目の前にある別府湾という素晴らしいロケーションを活かし、海と一体化した水族館「うみたまご」の運営を手がける株式会社マリンパレス。代表取締役社長を務めるのは、47歳で地元・大分へUターンした橋本 均さんだ。故郷へ戻ってきたのは、「大分で新しい水族館の立ち上げをしないか」と声をかけられたことがきっかけだった。もともと東京の大手合繊メーカーに勤務し、商品企画に携わっていた橋本さんは、そこで得た経験と培ったセンスを生かして、「うみたまご」という奇抜なネーミングや、「イルカの水かけショー」などのユニークな試みを採用し続けた。その結果、県内外はおろか海外にまでその名が知られるほどの水族館に成長したのは、「お金では作れない、ここにしかないものをつくる」ことを追求し続けた橋本さんの情熱、そ

してその情熱を支えたスタッフや賛同者たち。かつては毎年100万人以上が訪れ、日本一の栄華を誇った『マリンパレス水族館』を、「いつかまた返り咲かせたい」という思いが、「世界初」満載の人気水族館を作り上げたのだ。

「うみたまご」誕生から10年を迎えた年には、キャッチフレーズの「動物と仲良くなる水族館」に沿って、ありのままの動物とのふれあいを実現する新感覚の遊び場「あそびーち」が新たに産声を上げた。「動物たちがありのままの姿からこそ、そこに生まれるふれあいは本物であり、心から感動できるもの。ショーではなく、こういった形で動物と向き合えるのは、世界広しといえどもうみたまごが初めてだと思います。お金をかけた、大きな規模や豪華な設備の水族館はほかにもありますが、うみたまごが目指す

のはナンバーワンではない。もっとオンリーワンになるために、これからも常に新しいものを創造し続けなければいけないと思っています」と、橋本さんはさらなる進化に向けてすでに道づくり始めているようだ。3年後に15周年を迎えるうみたまご。次はどんなサプライズが飛び出すのか、楽しみだ。



セウチのパフォーマンスでは、臍筋や投げキッスなど、愛嬌たっぷりの姿を見せてくれる

## 進化し続ける老舗菓子店 地域と業界の活性化にも尽力

昭和28年創業の『お菓子のうめだ』は、小豆の皮をはぎとって製餡から自社で手がける「吟醸餡」という独自の餡を使った和菓子や、地産地消をコンセプトに品質に拘った食材を使用した洋菓子など、こだわりのお菓子がそろった老舗菓子店。二代目となる梅田 一弘さんは、東京の洋菓子店での修業を経て帰郷、父の元で経営を支えた。30歳をすぎたころ、代表取締役役に就任。4年ほど前、業績の伸び悩みに「このままでよいのか」と自問自答していた時、ある会計士と出会ったことをきっかけに、さまざまな新しい取り組みに着手し始めた。

当時の会社の財政は、会計士曰く「瀕死の重傷」と言われるほどの状態。まず自身の給料や保険などの見直しに始まり、365日の棚卸の実施による原材料・包材の在庫の徹底管理、綿密な経営計画書の作成、明確な売り上げ目標の設定等次々と改善を進めた。その後、「県産

食材使用の銘菓の、最新角折ピロー包装機導入によるデザイン性・生産性・品質保持力の向上」で、菓子製造業では県内で初めて「ものづくり・商業・サービス新展開支援補助金」に採択されてからは、百貨店などの大手バイヤーから声がかかるようになった。「今がチャンスだ」そう感じた梅田さんは、ホームページやパッケージの刷新に取り掛かる。さらに平成26年度には「オリジナルの手作り餡『吟醸あん』の製造工程の確立」で、再度ものづくり補助金を取得した。

また、自社の発展のみならず、「大分県菓子工業組合青年部」、「佐伯市食育推進協議会」の会長を務めるなど、地域への貢献にも力を注ぐ。コンビニや大手チェーン店の進出が相次ぐなか、地元の団結を図るため、佐伯市に菓子組合をつくろうと尽力、「菊姫物語」、「歴史と文学の道」などの地元銘菓づくりにも携わった。



「佐伯むすめ」などの商品パッケージを刷新

ここ数年で、さまざまな挑戦を繰り返して、新たな可能性を切り開くことに成功したのは「父と築き上げた菓子店としての土台と、人との出会いのおかげ」という梅田さん。父から受け継いだ商品や歴史、けんしんや菓子工業組合、PTA連合会、YEG、JC、豊の国商人塾などでの出会いを通して、あらゆる角度からものごとをとらえる力を養ったという。現在も、子どもたちや観光客がゆっくり見学できるよう、工場の建て替えや、お茶ができるテラスの設置など、「たくさんの方が訪れたい店づくり」を目指して邁進中の『お菓子のうめだ』。今後もさらなる飛躍を見せてくれそうだ。



こだわりの和菓子、洋菓子が並べられた店内

和菓子には製餡から手がける「吟醸餡」などを使用している



テラスの設置や工場の建て替えも検討中

### 佐伯地区同友会

〔菓子製造業〕  
株式会社 お菓子のうめだ  
代表取締役 梅田 一弘氏

#### DATA

〒 佐伯市大字鶴望2616-4  
☎ 0972-24-1231  
営業時間 9:00~21:00  
休 なし  
P あり  
<http://www.ginjo-an.jp/>

「お客様が来なくなるような店にしたい」と夢を追いつづける梅田一弘社長

「理念とはご飯でいえばメイン、なくてはならないものです。ここに情熱というスパイスを加えることも必要」と語る原岡伸之社長



### 東部ブロック同友会

【自動車部品販売業】

株式会社 シナジー  
代表取締役 原岡 伸之氏

DATA

所 大分市向原東1-7-4  
☎ 097-552-4721  
🕒 9:00～17:00  
📅 日曜、祝日 📍あり



お客様第一、安全第一をモットーに業界初の新たな取組みを打ち出す株式会社シナジー

毎週、部品や作業のスタッフ勉強会を実施



車検時に工場で部品を丁寧にチェック・査定

## 独自の販売スタイルで物流業界を支える自動車部品販売会社

自動車の部品、整備用機械器具、オイル、各車種リビルト部品や中古再生部品などの販売を手がける『株式会社シナジー』。部品商の顧客は通常、整備工場だが、同社の場合は物流業者などのユーザーだ。安全第一を大前提とした査定により、直接ユーザーに部品を販売するスタイルで低コストを実現すると同時に、無償でコンサルティングなども行うといった、お客様の満足が一番に考えた販売・サービスを実践している。

昨年は、整備工場へ顧客紹介が可能な連携体制「シナジーネットの構築」で経営革新を取得した。新たな取組みで指揮をとるのは、代表取締役の原岡伸之さん。大手自動車メーカーの部品部などで22年勤めたのち、2006年に自分の会社を立ち上げた。「お客様の顔が見えること、お客様が喜んでくれることをやりたい」という思いでたどりつ

いたのが、それまでの業界の常識を打ち破る、整備工場ではなくユーザーに直接部品を販売するという独自の形態だ。単に販売するだけでなく、車検や修理の際には立ち会い、交換部品の査定を行い、知識の提供にも余念が無い。部品は安全であることをきちんと確認した上で、最低限必要な分だけを交換することで、大幅なコスト減を叶えている。顧客は国の経済を支えるといっても過言ではない、大型トラックを多数所有する物流業者だ。

「部品をとにかくたくさん交換してもらえれば、それだけ売上げは上がる。しかし大事なのは、目先の利益よりも、大きな信用をつくることだと私は考えています。車を人に例えれば、整備工場は病院、私たちのような部品商は薬屋のようなもの。それぞれが協力しあえば、もっとも安全で経済的な処置を施すことができます」という原岡さん。



スタッフにとって、お客様の笑顔がやりがいだという

こうした理念のもと築き始めたのが、シナジーからの部品購入、サービスがより迅速・便利に受けられる工場を各地に置く「シナジーネット」だ。4年後までに10件程度の加入を目指して、現在も奔走している。

長年の経験とネットワークを生かした、安心・安全で誠意ある、独自のサービスをおこなう『株式会社シナジー』。ユーザーの満足度、業界全体のクオリティ向上のため、これからも走り続けていこう。



大分縁-en-不動産 株式会社  
代表取締役 松尾 修二さん

### 不動産を通してつなぎたいのはステキな「ご縁」

大分の不動産売買・賃貸・管理を通して「ステキな縁」をつなぐことをポリシーとしている『おおいた縁-en-不動産』。大学を卒業して以来ずっと不動産業一筋の、代表取締役の松尾 修二さんが、平成25年10月に設立した会社だ。

松尾さんは現在、大分県全域の空き家問題を解決すべく立ち上げた『空き家サポートおおいた』の事務局を担当。NPO法人申請中のこの団体は、子どもが県外で暮らしている所有者の高齢化や不幸により、誰も家の管理をする人がいない状態の空き家が傷まないように、防犯・防災、環境面などの整備を請け負う総合窓口だ。リフォーム会社や一級建築

士、生前・遺品整理業者などと協力しながら、月々3000円～(所在地、コースにより異なる)維持管理をおこない、「負動産」と言われる空き家を再生、「夢のある不動産」に変えていきたいのだという。さらに松尾さんは、不動産鑑定士、弁護士、ファイナンシャルプランナーなどと結束し、登記や法律問題、資産管理など不動産に関する悩みをワンストップで解決する『おおいた縁の会』や、大分・別府・杵築の同業者30社ほどで構成される不動産友の会『かりんの会』でも事務局として活躍。三つの取り組みに共通するのは、「会」が生み出す力でみんなを幸せにしたい、という願いだ。

「一人の力は限界がある。チームになることで生まれる、より多くの縁と大きな力を生かせば、もっと可能性は広がる」そう語る松尾さんは、これからもその熱い思いで、大分の不動産業界を盛り立てていくことだろう。



「ステキな縁」つなぎをスタッフ全員でサポートする

DATA

【不動産業】  
大分縁-en-不動産 株式会社  
所 大分市大字津留1911-19  
☎ 097-578-8782  
🕒 9:00～18:00 日曜  
📍あり  
http://en-fudosan.com/

## キラリ 新風力 ふわり 爽風力

地域とともに  
光り輝く未来を創りたい

個人はもちろん、学校や役所などの公共施設から、自動車メーカーや食品会社の工場といった民間施設まで、幅広く電気工事を請け負う『日豊工事株式会社』。代表取締役の岡本 泰治さんは、昭和44年に父が創業したこの会社を、17年前に引き継いだ。「社長になれた、と自分で心から思えたのは10年くらい経ってから(笑)」という岡本さんだが、「電気工事は機械に頼るのではなく人の手で作り上げる職人の世界。また、現場は毎日変化するの、適応力や応用力、周りとのコミュニケーションなどさまざまな能力を必要とします。ですから若い社員には常に職人になれ、誇りを持って鼓舞するんです」と語る今の姿は、堂々たるものだ。

岡本さんは、退職までに業界や地域になにか残したい、という思いで、「豊の国づくり塾生会」や「大分県国際交流大

使」など社外での地域貢献活動にも力を注ぐ。所属する大分県電気工業工業組合では、省エネルギー設備投資資金専用商品「省エネ君」をけんしんと共同で開発。これは大分県内で事業を営む人、組合に加盟する企業が実施する工事で、省エネ設備投資をおこなう法人や個人事業者などを対象に、省エネ化をサポートする商品で、業者にとっては新規開拓の可能性を生み出すチャンスでもある。「今の時代は地域や他業種とのつながりが大事。周りに貢献しながら、自分たちも一緒に成長できるようなものをつくって、みんなで発展していけたら」と目を輝かせる岡本さん。新しい光源を探し求め、今日も駆け巡る。

日豊工事株式会社  
代表取締役 岡本 泰治さん

DATA

【電気・管理工事】  
日豊工事株式会社  
所 宇佐市大字上田1532-2  
☎ 0978-37-1196  
🕒 8:00～17:00  
📅 日曜、祝日 📍あり



電気工事、管・水道施設工事の施工などを手がける



飲食業

ENGAWA cafe froggye

## 大人の「子ども心」を呼び戻す 整備工場を改装したカフェ



「日替りランチ」650円ドリンク付き

オーナーが「地域の人たちが気軽に集まれる、昔で言う寄り合い所のようなコミュニティスペース」、「大人が楽しく活き活きと、自分も周りも笑顔になれる場所」をつくりたいという思いでオープンしたカフェ。もともとは整備工場だった建物をリノベーションした、天井が高いゆったりとしたお洒落な空間で、手作りの日替わりランチやコーヒーをリーズナブルに楽しめる。オーナーが所有するクラシックカーやオブジェのコレクションなどが壁一面に飾られた、大人の子ども心をくすぐる店では、ランチや休憩での普段使いはもちろん、二次会や研修会などでの活用もおすすすめだ。ソファ客席で25名、最大70名収容のスペースで、夜は10名〜貸切も可能。



**所** 大分市顕徳町1-13-17  
**☎** 097-532-8355  
**🕒** 11:00~15:00  
**📄** あり  
**📅** 日曜、祝日

美容業

hair design fika 津留店

## 確かな技術と心地よい雰囲気。 お客様もスタッフも笑顔の職場



無理なく仲良く働いてみんなが輝ける場所

スウェーデン語で「お茶会」を意味する店名の通り、お客様はもちろん、スタッフにも居心地のいいサロンを目指す「fika.」(フィーカ)。大分店、津留店に在籍する、パートと合わせて9名のスタッフがすべて主婦で、週2回〜勤務や残業なしといった、子育て・家庭行事優先で無理なく働ける環境づくりを整えている。女性が多い業界にも関わらず、一般的には長時間や週末の勤務が当たり前となっており、子育てをしながら続けていくには厳しいと言われる美容師の仕事。代表の男座誠さんが「女性が持っている高い能力を生かして、長く働ける場をつくりたい」と構築した独自の勤務体系は、「中小企業経営革新計画」も取得した。



**所** 大分市中津留1-2-3 1階101  
**☎** 097-574-8098  
**🕒** 9:00~18:00  
**📄** 最終受付17:00  
**📅** 日曜  
**📄** あり

家具製造・内装仕上り工事

有限会社 幸登襖製作所

## 「ダンボールふすま」も取り扱う 大正時代から続く襖製作所



多くの職人を育てあげた老舗

大正10年創業、襖の製作では県内でもっとも歴史のある『幸登襖製作所』。これまで多くの職人を育て、のれん分けをしてきた老舗は、代々受け継がれてきた職人の技と魂で、襖一枚一枚を手作業で丁寧に仕上げると評判だ。現在は二代目の社長を息子が、二人の孫が常務、職人として、それぞれの資質を生かしながら支えている。昔ながらの襖はもちろん、大分県下ではここだけ、九州内でも2件しか専属契約を結んでいない特許取得の「ダンボールふすま」も取り扱う。県内全域と宮崎、熊本などの住宅メーカーやマンションメーカーを主な顧客に持つが、一般でも電話1本で見積もりから引き取り、仕上げ、お届けに対応している。襖の張り替えは1枚3000円〜。



**所** 大分市萩原3-21-23  
**☎** 097-558-5964  
**🕒** 9:00~17:00  
**📅** 日曜、祝日  
**📄** あり

管理不動産

株式会社 秋月事務所

## この春完成!注目の 「まったく新しい賃貸住宅」



優雅さや気品漂うお洒落な戸建て賃貸住宅

大分のアパート経営、賃貸管理など、不動産に関することならお任せの「秋月事務所」が、4月末に完成予定の「ハコとチュチュ」で、大分市片島に「まったく新しい戸建て賃貸住宅の形」を提案する。まちづくりとおしゃれをコンセプトとした、11棟の住宅が集結する小さな町のような空間には、花畑や緑地がふんだんに散りばめられ、2階建て3LDKのシンプルで洒落た建物には、防火サイディング採用の外壁、ホームセキュリティ、オール電化、全戸駐車場2台も完備。ゆったりかつしっかりとした造りで、環境、構造、デザインなどあらゆる面で住む人のニーズに応える話題の新商品、完成後は見学会を実施する予定なので、詳しくはお問い合わせを。



**所** 大分市羽田62-3  
**☎** 097-538-5514  
**🕒** 9:00~18:00  
**📅** 水曜  
**📄** あり  
<http://www.akiki.co.jp/>

電気部品組立加工業

株式会社 中原製作所

## 電気部品の組立・加工で 安心・満足の品質を提供



確かな品質に定評のある製作所

昭和46年の創業以来、スピーカーやカーステレオの組立などを経て、現在は主にプリント基板の部品実装、複合機・家電製品などの基板、太陽光ケーブルの加工などを請け負う。中原製作所が大切にしていることは、納期や品質をしっかりと守る「お客様第一」の姿勢。そして社員一人ひとりを尊重した勤務体系。派遣登録者を含め90名の社員を抱えており、なかには長年勤める熟練者や主婦も多いのだが、社員に無理なく働いてもらえるよう、子育てなどの用事があればすぐに休みをとれるような組織づくりを積極的に取り組んでいる。今後もより働きやすい環境づくりを目指し、半導体企業との取引も広げていきたいという。



**所** 宇佐市大字姥木1816  
**☎** 0978-38-3430  
**🕒** 8:00~17:00  
**📅** 日曜、祝日  
**📄** あり

電気工業業

有限会社 大光電気

## 業界を照らす光となるため 明確なビジョンのもと邁進



さまざまな規模・分野の電気工事を手がける

メガソーラーの施工や携帯電話の無線工事、ETCに関わる公共工事など、さまざま分野・規模の電気工事や、省エネ、新電力の導入支援やコンサルティングを手がける『大光電気』。11年前に専務取締役役に就任した次期二代目・前田貫一さんは、東京でコンピューター関連の上場企業に勤めた知識と経験を生かし、他が手をつけたがらない工事をあえて積極的に受けたり、内外的に明確なビジョンを打ち出すことで、経営の活性化を図っている。現在は、東京オリンピック関連の工事に参入するため、都内に着々と拠点を構築中。「チャンスの神様は前髪しかない」をモットーに、将来、社員全員でドバイに行くことを夢見て、これからも挑戦し続ける。



**所** 大分市大字小池原125-1  
**☎** 097-503-0707  
**🕒** 8:00~18:00  
**📅** 日曜  
**📄** あり  
<http://daikoudenki.com/>